

《南昌县广福镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》

批后公布

《南昌县广福镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》于 2025 年 9 月 5 日经南昌县人民政府批复同意，根据江西省国土空间总体规划相关规划要求，现将规划主要内容公布如下：

一、规划范围

本规划涵盖广福镇行政辖区范围，包括镇域和镇区两个层次，镇区规划范围面积为 62.77 平方公里，镇域规划范围面积 103.16 平方公里。

二、规划期限

本规划期限为 2021—2035 年。规划基期年为 2020 年，规划近期为 2025 年，规划远期为 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、规划定位

1、主体功能定位

广福镇主体功能定位为农产品主产区。

2、规划发展定位

衔接落实上位规划传导，打造南昌县南部农业商贸物流小镇及现代农业示范镇。

四、严格落实空间控制线

规划落实“三区三线”划定成果。规划至 2035 年，落实耕地保有量不低于 3354.83 公顷，落实永久基本农田保护面积不低于 3149.55 公顷，落实城镇开发边界面积不高于 130.16 公顷，无生态保护红线面积。

细化落实城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线等城市重要控制线，细化落实灾害风险控制线、历史文化保护线等其他空间控制线，划定村庄建设边界。

五、国土空间总体格局

规划构建“一心一带、两轴三区”的国土空间开发保护总体格局。

“一心”是指广福镇镇区服务中心，集居住、生活、教育、文化、体育于一体的乡镇级服务中心，为镇域发展核心；

“一带”指赣江生态保护与修复带；

“两轴”指以 105 国道为轴线的城镇产业发展主轴、以省道 526 为轴线的城镇产业发展次轴；

“三区”以宋洲村为中心的南部农产品加工发展区、以镇区为核心的镇区商贸物流发展区、以吴石村为核心东部现代农业发展区。

六、规划用途分区和用地结构

统筹全域各类各业用地需求，合理配置空间资源，按照“全覆盖、不叠加”的原则，镇域国土空间规划分区划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四大类。其中，乡村发展区进一步细分为村庄建设区、一般农业区、农田整备区、区域基础设施区和特殊用地区。

落实广福镇发展定位，以盘活存量为重点，制定全域土地利用结构优化调整方案，合理确定农林用地、城乡建设用地、其他建设用地等规模比例，推动城乡统筹发展。

七、公共服务设施体系规划

按照分层分级、协同共享的原则，构建城乡生活圈，规划广福镇镇域形成“乡镇级—村级”的两级公共服务体系，促进公共服务设施均等化，完善公共文化、教育、体育、医疗卫生、福利养老等基本公共服务设施配置标准，打造宜居宜业的滨水生态乡镇。社区生活圈包括社区生活圈、乡村生活圈两个层级。

八、综合交通

抓住区域交通机遇、破解现状交通问题，构建高效的综合交通体

系。落实高速、国道、省道等对外交通线位；强化高速、国道及省道交通线网，搭建多层级的骨架结构路网形态，强化广福镇镇区与各村庄的联系；推进公共交通、慢行交通等绿色交通建设，持续增加社会公共停车场供给。

九、历史文化保护

建全时空、全要素、全方位的历史文化资源保护体系。

挖掘板湖村永木黎村历史文化资源，梳理永王李璘墓、黎家古建筑群、青山溪遗址、吴家山遗址文物保护单位、不可移动文物、历史建筑等历史文化遗存的保护范围。保护历史性自然景观和文化景观，针对历史文化和自然景观资源富集、空间分布集中的区域，明确整体保护和活化利用的空间要求。

十、基础设施和综合防灾

建立城乡统筹、安全优质、绿色智慧的市政基础设施体系。充分衔接供水、排水、电力、燃气、环卫等县级专项规划，科学确定各类市政基础设施的规模和布局，因地制宜推进城市基础设施建设，加强城乡之间基础设施共建共享，提高设施使用效率。

牢固树立和贯彻落实总体国家安全观，坚持政府主导与社会参与相结合，坚持以防为主、防抗救相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，针对自然灾害和城市运行安全、公共安全领域的突发事件，高标准规划建设重大防灾减灾基础设施，全面提升监测预警、预防救援、应急处置、危机管理等综合防范能力，形成全天候、系统性、现代化的乡镇安全保障体系，提高乡镇综合承载能力，建设韧性乡镇。

十一、规划传导与实施保障

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传导机制，规划划定1个城镇详细规划编制单元NCX-GF01，14个乡村详细规划编制单元。规划编制单元控制指标主要包括村庄类型、产业发展方向、

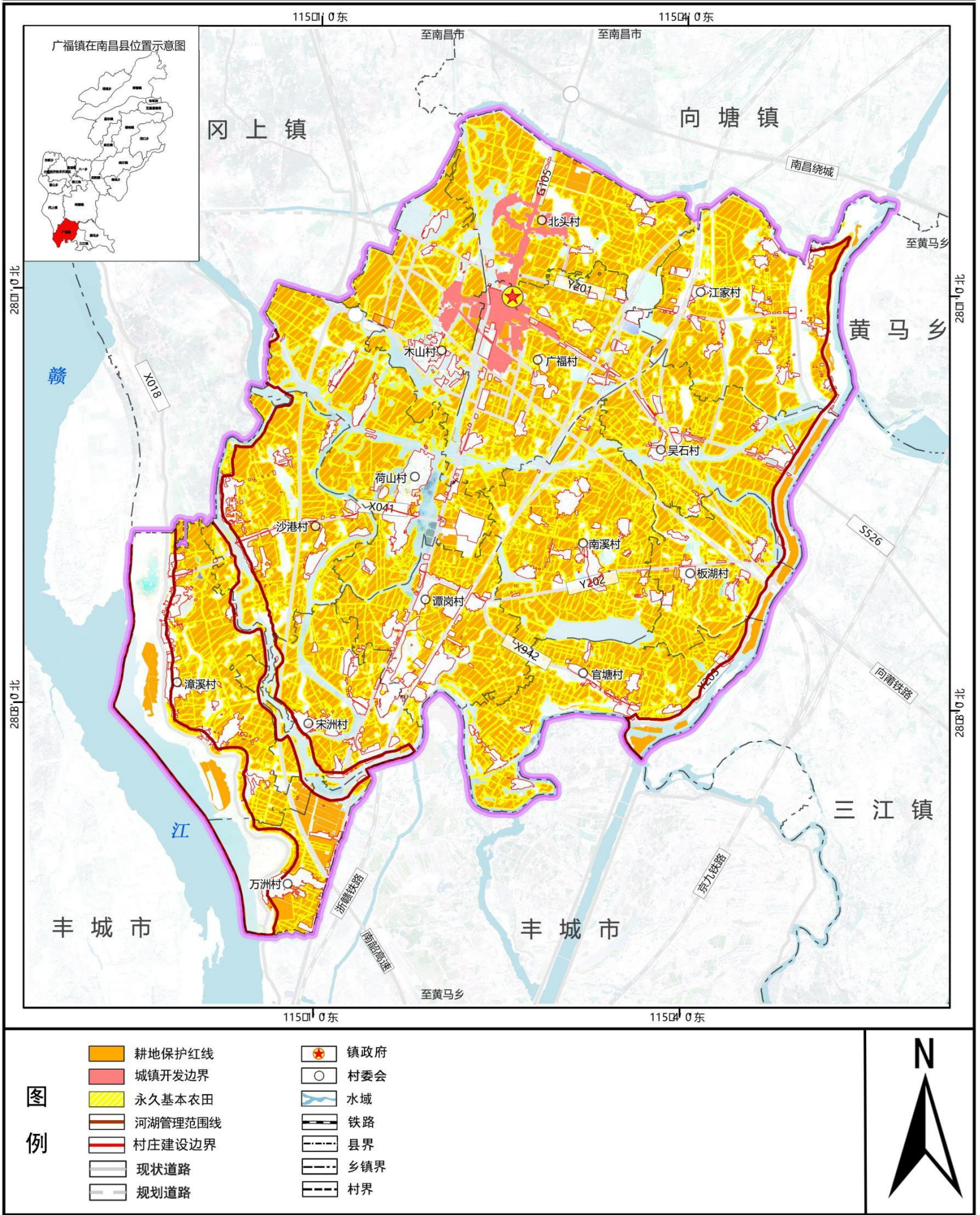
居住人口规模、乡镇重点落实项目等控制内容。编制详细规划时应落实到各个编制单元，不得随意变更。

十二、规划实施保障

全面落实新时代党的建设总要求，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党中央重大决策部署和省、市、县工作要求贯彻落实到国土空间规划编制实施全过程，以党建统领推动国土空间规划工作提质增效，压实主体责任，完善机制体制保障，加强公众参与社会监督，推进国土空间高质量发展。

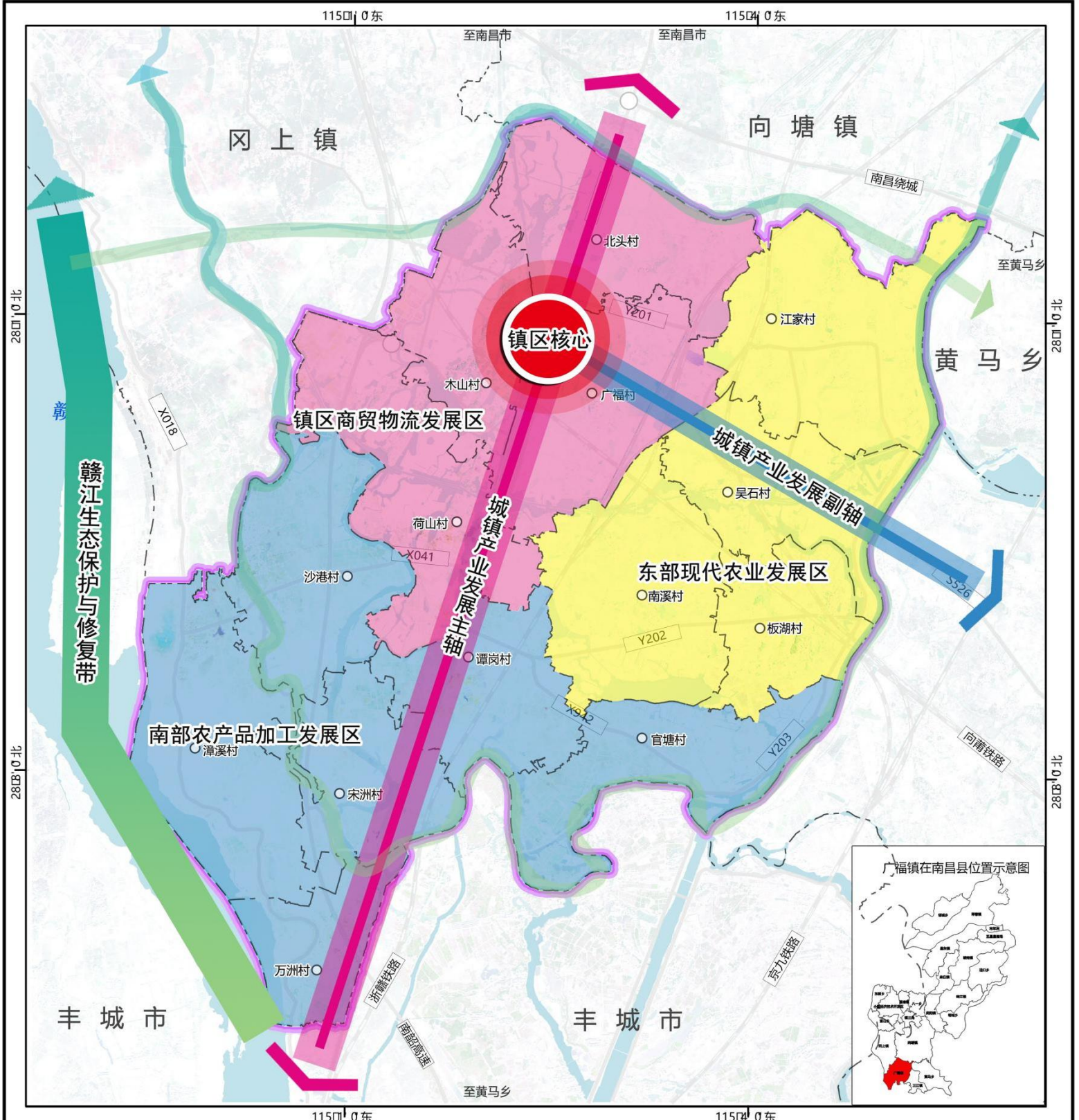
南昌县广福镇国土空间总体规划（2021-2035年）

12国土空间控制线规划图



南昌县广福镇国土空间总体规划（2021-2035年）

07 国土空间总体格局规划图



- 图例**
- | | |
|--------|------|
| 镇区核心 | 村委会 |
| 发展轴线 | 水域 |
| 发展片区 | 骨干路网 |
| 生态保护轴线 | 铁路 |
| 现状道路 | 县界 |
| 规划道路 | 乡镇界 |
| 镇政府 | 村界 |



南昌县广福镇国土空间总体规划（2021-2035年）

08 国土空间规划分区图

